

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.18. **Относно:** Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 65927.63.1, местност „ДУВАН ЧАИР“ по КККР на землище гр.Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 106 /Протокол № 4/ 27.04.2023г. – т. 16/ на Общинския съвет – Севлиево е разрешено: Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 65927.63.1 местност „ДУВАН ЧАИР“ по КККР на землище гр.Севлиево за промяна на предназначението от необработваема земеделска земя - пасище в територия с отреждане за „производствени и складови дейности“, при условията на устройствена зона – „Предимно производствена устройствена зона“ - (Пп).

За инвестиционното намерение е проведена процедурата за екологична оценка, видно от Придружително писмо изх. № 2160/20.10.2023г. и Решение № ВТ-41-ЕО/20.10.2023г., т. 1 на РИОСВ – Велико Търново, по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, обявление за обществено обсъждане на проекта е публикувано в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ – бр. 261/03.11.2023г., в един местен вестник - бр. 123/03.11.2023г. на вестник „Росица“ и поставено на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево. Проведено е обществено обсъждане на 07.11.2023г., за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията проекта за изменението на Общия устройствен план на Община Севлиево е приет с решение по т.12 /Протокол № 9 / 08.11.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи и Решение по т.12 /Протокол № 9 от 08.11.2023г./ на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна на статута на имот с идентификатор 65927.63.1, местност „ДУВАН ЧАИР“ по КККР на землище гр.Севлиево от необработваема земеделска земя – пасище в територия с отреждане за „производствени и складови дейности“, при условията на устройствена зона – „Предимно производствена устройствена зона“ - (Пп).

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

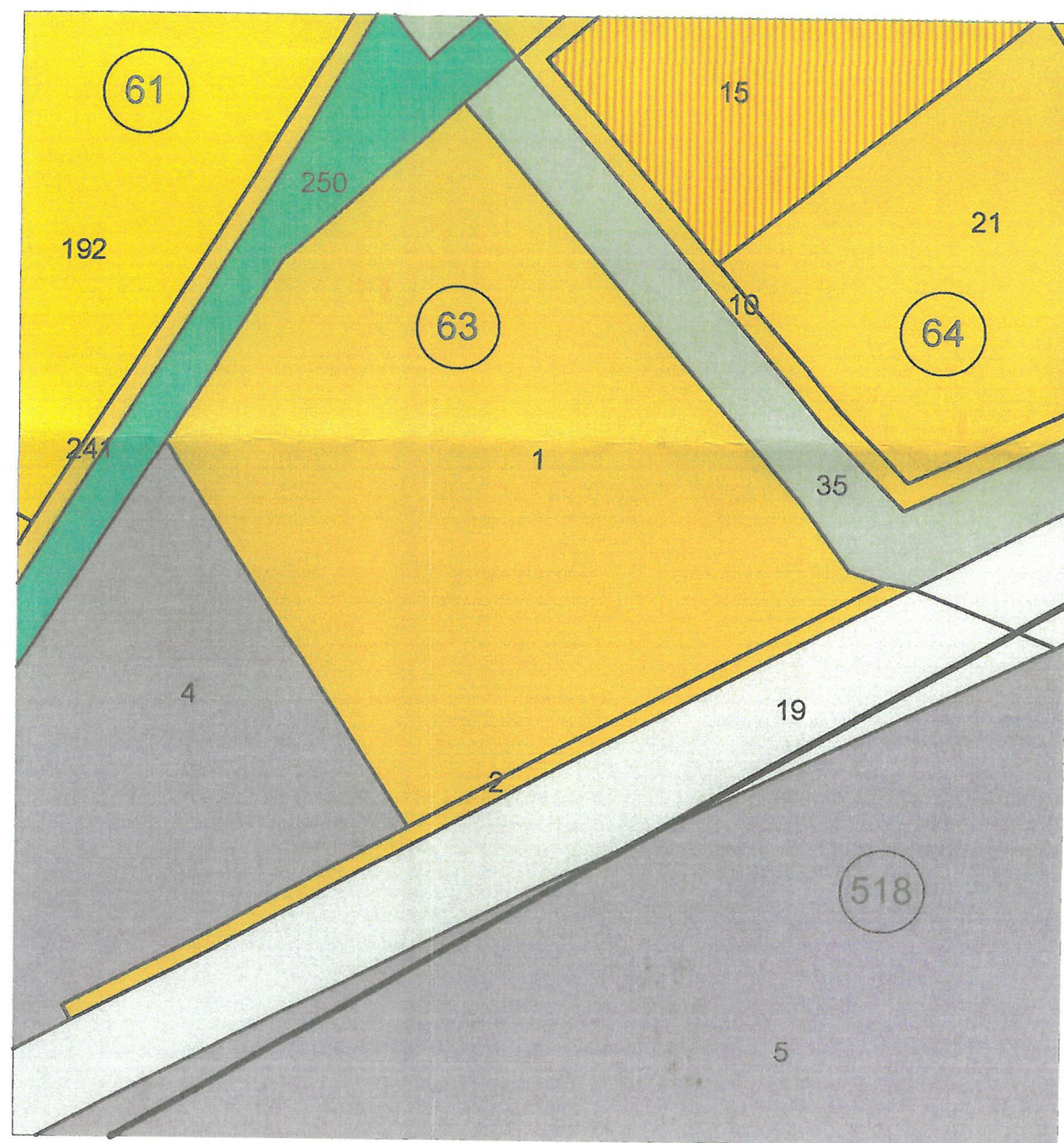
Одобреното изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОПУО.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

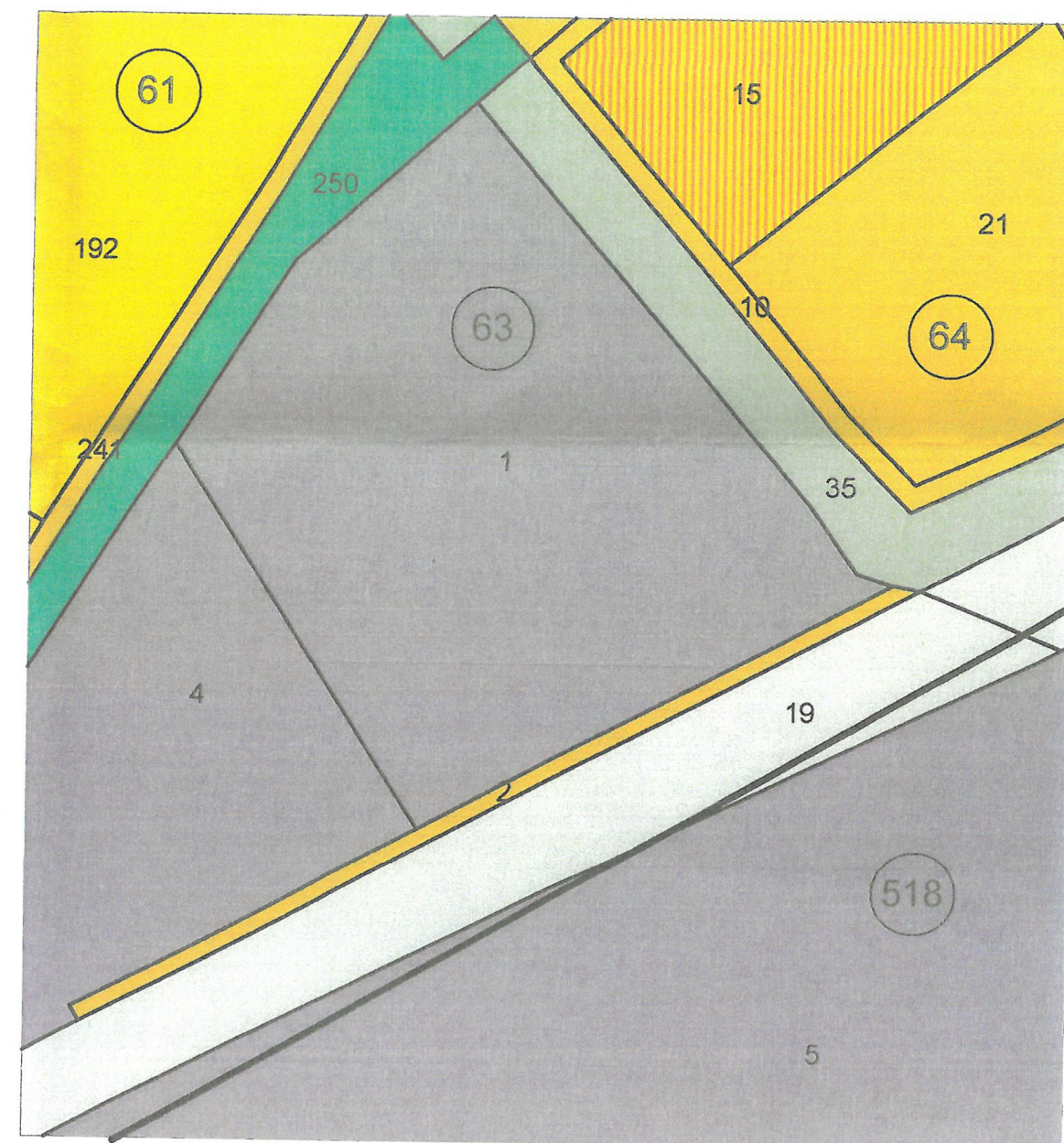




**Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.63.1 по КККР на гр. Севлиево**

М 1:1000

- | | |
|---|---|
|  | територия за транспорт и комуникации |
|  | техническа инфраструктура |
|  | обработваеми земеделски земи |
|  | необработваеми земеделски земи |
|  | водни площи |
|  | земеделски земи с допустима промяна на предназначението |
|  | предимно производствена устройствена зона |



**Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.63.1 по КККР на гр. Севлиево**

М 1:1000

- | | |
|---|---|
|  | територия за транспорт и комуникации |
|  | техническа инфраструктура |
|  | обработваеми земеделски земи |
|  | необработваеми земеделски земи |
|  | водни площи |
|  | земеделски земи с допустима промяна на предназначението |
|  | предимно производствена устройствена зона |