

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17. **ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за част от ПИ с идентификатор 69417.172.18 по КККР на с. Стоките, Община Севлиево, на основание чл.2, ал.2 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им, във връзка със строеж на селскостопански и спомагателни сгради.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е входирано от „ПАНАЦЕЯ-КОМЕРС“ ЕООД заявление с вх.№ ДД-4-А-01.127 от 05.12.2023 г. до Кмета на Община Севлиево за издаване разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за част от ПИ с идентификатор 69417.172.18 по КККР на с. Стоките, Община Севлиево, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

Заявлението е придружено от Предложение и задание на основание чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПЗ за част от ПИ с идентификатор 69417.172.18 по КККР на с. Стоките, Община Севлиево, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

Поземлен имот с проектен идентификатор 69417.172.18 по КККР на с. Стоките представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада.

Съгласно чл. 2, ал. 4 от ЗОЗЗ и чл. 3, ал. 2 от ППЗОЗЗ, строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им може да се извършва за обекти, чийто функции са свързани със земеделското предназначение на земята – при условия и по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. На основание чл. 12, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им ще се изработи Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ с идентификатор с проектен идентификатор 69417.172.18 по КККР на с. Стоките, във връзка със строеж на селскостопански сгради.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №10/11.12.2023г.

Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 69417.172.18 по КККР на с. Стоките, във връзка със строеж на селскостопански сгради, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – Севлиево,

1. РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за част от ПИ с идентификатор 69417.172.18 по КККР на с. Стоките, Община

Севлиево, на основание чл.2, ал.2 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им, във връзка със строеж на селскостопански и спомагателни сгради.

- Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:
- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 69417.172.18 по КККР на с. Стоките и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробен устройствен план - План за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл.12, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ, чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ и чл.2 , ал. 1 , т. 2 от Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Задание за изработване на ПУП – ПЗ.
2. Предложение за изменение на ПУП.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



Задание

На основание чл. 125 от ЗУТ за изработване на

ПУП ЗА част от ПИ 69417.172.18 по ККР на с. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово, във връзка с чл. 2, ал.2 от Наредба №19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им

ОБЩА ЧАСТ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТИТЕ

Възложителят представя нотариални актове и скици за ПИ 65417.172.18, 65417.172.17 и 65417.172.21, които попадат в едно землище и са земеделски територии с начин на трайно ползване –ливада. Трите имота са съответно с площи 5036 кв.м, 825 кв.м и 5702 кв. м, като общата им площ възлиза на 11563 кв. м. Инвестиционното намерение предвижда застрояване на част от ПИ с идентификатор 65417.172.18 в с. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово.

Съгласно чл. 2, ал. 4 от ЗОЗЗ и чл. 3, ал. 2 от ППЗОЗЗ, строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им може да се извършва за обекти, чийто функции са свързани със земеделското предназначение на земята – при условия и по реда на Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. На основание чл. 12, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им ще се изработи Подробен устройствен план - План за застрояване за част от ПИ 65417.172.18 с идентификатор по КК на гр. Габрово, във връзка със строеж на селскостопански и спомагателни сгради.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Площта за застрояване по чл. 5, т. 1 от Наредба №19/25.10.2012 г. може да достига до 10 на сто от общата площ на имотите, собственост на физическото или юридическото лице в границите на едно землище- в случая максимално допустимата площ е 1156 кв. м.

С план за застрояване да се установи за част от ПИ65417.172.18 (която част е с квадратура 1117 кв. м) следният режим на устройство и застрояване:

Плътност на застрояване макс. 20%

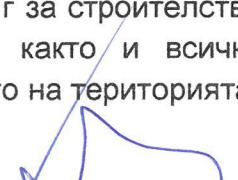
КИНТ макс. 0,4

Характер на застрояване –ниско с височина до 10 м /макс. 2 етажа

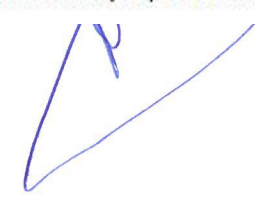
Начин на застрояване –свободно, свързано в два имота.

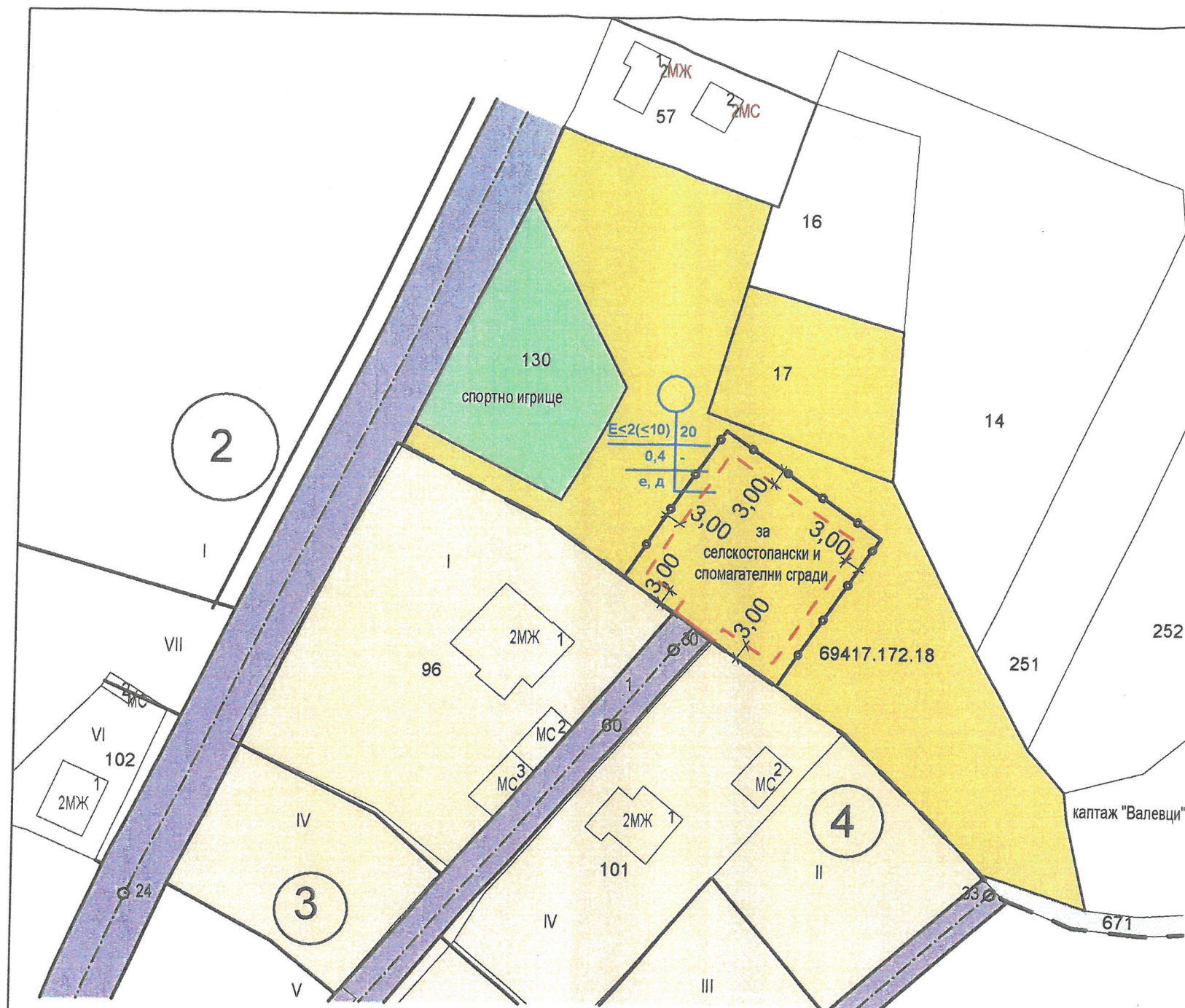
Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващи прилежащи улици с о.т. 30 и с о.т. 24 и 25 .

Подробен устройствен план да е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №19/25.10.2012 г за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Възложител Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000 - ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Номер на масив	Номер на ПИ	Устройствена зона	Установено предназначение	Височина на застр. в м	Градостроитвени параметри			Начин на застрояване
					Плътност на застр. в %	Кинт	Минимално озеленяване в %	
172	част от ПИ 69417.172.18	Обработваеми земеделски земи- ниви	за селскостопански и спомагателни сгради	Макс.10 м.	макс.20 %	макс. 0,4	-	свободно-е, свързано в два имота- д

Забележки: Общата площ на имотите от землището, собственост на възложителя, е 11563 кв.м.
Определената прощадка за застрояване е с площ 1117 кв. м, което е по- малко от изискуемите по Наредба №19/25.10.2012 г. 10 % от общата площ на имотите, собственост на физическото или юридическото лице в границите на едно землище. В случая максимално допустимата площ е 1156 кв.м.

ВИД ЗОНА	
макс. вис. в метри	макс. плътност-%
макс. КИНТ	мин. озеленяване-%
начин на застрояване	

ЛЕГЕНДА:

	УЛИЦА IV, V КЛАС
	ПОЛСКИ ПЪТИЩА
	ЖИЛИЩНА ЗОНА
	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ- НИВИ
	СЪЩ. ЖИЛ. СГРАДИ ЗАПАЗВАТ СЕ
	ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
	ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

ПУП за част от ПИ 69417.172.18 по КККР на с. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово, във връзка с чл. 2, ал.2 от Наредба №19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им

проектант:

